

Obec Metylovice

IČ: 00535991 DIČ: CZ00535991
 Se sídlem: č.p. 495, 739 49 Metylovice
 zastoupená starostou: Ing. Halatou Lukášem

Bankovní spojení: KOMERČNÍ BANKA, a.s., č.ú.: 27-3599820227/0100

e-mail: STAROSTA@METYLOVICE.CZ

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 247 29 035, DIČ CZ24729035,
 se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
 zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145
 zast.
 Ing. Martin Barteček, IČ 47195355, Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
 na základě plné moci č. PM/II-225/2019
 v.z. Ing. Bc. Daniel Varga na základě plné moci č. PM/II-225/2019 ve spojení se substituční plnou mocí ze
 dne 7.9.2020

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI
č. IP-12-8025125/2, Metylovice 1163, 4121530754, NNv, NNk

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4
 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na
 distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve
 veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy,
 přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25
 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku parc. č. 2072/4, v k.ú. Metylovice, obec Metylovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném
 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek (dále jen „**Dotčená**
nemovitost“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 2980-332/2019 potvrzený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdek-Místek dne 3.12.2020 pod č. 2731/2020. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **1.000,- Kč + DPH 21 %**, tj. **celkem 1.210,- Kč** (slovy: **jeden tisíc dvě stě deset korun českých**).
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neujmou, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží (každá) Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu nedopadá povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
4. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčené nemovitosti byl schválen usnesením zastupitelstva/rady obce/města METÝLOVICE, č.j. 3/2021 ze dne 16.3.2021.
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene

Dne 17.3.2021

Dne 16.2.2021

Povinná

Oprávněná



Ing. Halata Lukáš
starosta





ČEZ Distribuce, a.s.
v. z.
na základě plné moci

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha					m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²		
1503/6												1503/6		1615		
2072/4												2072/4		1		

Druh věcného břemene: dle listiny o věcném břemeni

Oprávněný: dle listiny o věcném břemeni

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
k.ú. Metylovice (693545)				
2844-1	469449.32	1126252.54	4	
2852-9	469443.45	1126259.59	3	
1	469452.20	1126247.32	3	lom břemene
2	469451.68	1126247.02	3	lom břemene
3	469448.43	1126252.54	3	lom břemene
4	469448.03	1126254.09	4	lom břemene
5	469448.93	1126253.01	4	lom břemene
6	469448.99	1126252.78	3	lom břemene
7	469448.69	1126252.10	4	průsečík
8	469449.19	1126252.45	4	průsečík

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Ivo Kotek	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1017/1995	
Dne:	27. listopadu 2020	Číslo: 315/2020
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.		

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:	Ing. Ivo Kotek	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1017/1995	
Dne:	4. prosince 2020	Číslo: 342/2020
Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		

Vyhotovitel: Geodetpro, s.r.o.
Lubojackého 2365
738 01 Frýdek-Místek
IČO: 03726932

Číslo plánu: 2980-332/2019
Okres: Frýdek-Místek
Obec: Metylovice
Kat. území: Metylovice
Mapový list: Frýdlant nad Ostravicí 7-3/11

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Moravskoslezský kraj
KP Frýdek-Místek
Jarmila Kunešová
PGP-2731/2020-802
2020.12.03 16:23:03 CET

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





